

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 29.03.6/2025CV-DAH

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á
- Mã chứng khoán: DAH
 - Địa chỉ: Phòng C301, tầng 3, tòa nhà Trung tâm Thương Mại Đông Á, số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 7, Phường Đồng Quang, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.
 - Điện thoại liên hệ: 02083 651 967 Fax: 02083 758 468
 - E-mail: cbtt@mayplazahotel.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á công bố thông tin về Giải trình biến động lợi nhuận Sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 so với cùng kỳ năm trước.


3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/03/2025 tại đường dẫn: <https://mayplazahotel.com/category/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Công văn số :29.03.7/2025/CV/DAH V/v: giải trình biến động LNST của báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 so với cùng kỳ năm trước.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



TRẦN NỮ NGỌC ANH

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 29.03.07/2025/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 03 năm 2025

(V/v: Giải trình biến động LNST của Báo cáo tài
chính hợp nhất năm 2024 so với cùng kỳ năm
trước)

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp so với cùng kỳ năm trước trong báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2024 biến động tăng 81.9% cụ thể như sau:

- LNST của BCTC Hợp nhất năm 2023: 3.797.166.303 đồng
- LNST của BCTC Hợp nhất năm 2024: 6.905.284.418 đồng
- Chênh lệch tăng: 3.108.118.115 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 81.9% so với cùng kỳ năm trước là do:

STT	CHỈ TIÊU	Số năm 2023	Số năm 2024	Chênh lệch
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	47,346,798,826	74,268,617,674	26,921,818,848
2	Doanh thu hoạt động tài chính	23,075,312,469	16,063,155,612	(7,012,156,857)
3	Thu nhập khác	8,920,373	12,190,339	3,269,966
4	Giá vốn bán hàng	41,732,738,748	47,212,098,843	5,479,360,095
5	Chi phí tài chính	21,009,757,776	14,999,776,932	(6,009,980,844)
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2,864,869,993	18,467,877,834	15,603,007,841
7	Chi phí khác	3,108,365	712,956,931	709,848,566
8	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	4,747,234,970	8,844,570,028	4,097,335,058
9	Chi phí thuế TNDN hiện hành	950,068,667	1,939,285,610	989,216,943
10	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	0	0	0
11	Lợi nhuận sau thuế TNDN	3,797,166,303	6,905,284,418	3,108,118,115

Doanh thu bán hàng năm nay so với cùng kỳ năm trước tăng 26.921.818.848 đồng. Do đó làm tổng lợi nhuận kế toán trước thuế tăng 4.097.335.058 đồng, dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm nay so với cùng kỳ năm trước tăng 3.108.118.115 đồng, tương đương với tỷ lệ tăng 81.9%.

Trên đây là nguyên nhân chính làm lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 so với cùng kỳ

năm trước thay đổi trên báo cáo tài chính hợp nhất của công ty.

Công ty cổ phần tập đoàn khách sạn Đông Á cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website)
- Lưu HC, TCKT.

Người đại diện theo Pháp luật

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT
Trần Nữ Ngọc Anh

